

## Lebensdauer-Tabelle

Die folgende Tabelle gibt die Altersbewertung von Einrichtungen an. Die aufgeführten Werte stehen für eine durchschnittliche Qualität.

Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle der Mieterinnen- und Hauseigentümerverbände.

<b>Gebäudehülle</b>	
DV-Fenster, Holz	25 Jahre
<b>IV-Fenster:</b>	
Kunststoff, Holz, Holz-Metall	25 Jahre
Metall	30 Jahre
Beschichtung bei Fenstern	10 Jahre
Gummidicht. (Fenster)	10 Jahre
<b>Rollläden:</b>	
Holz	25 Jahre
Metall, Aluminium	30 Jahre
<b>Lamellenstoren:</b>	
aussen, Aluminium	25 Jahre
innen, Aluminium o. KS	15 Jahre
Gurten (Rollladen, Storen)	8 Jahre
Motoren (Rollladen, Storen)	15 Jahre
<b>Kurbeln:</b>	
Kurbeln	15 Jahre
Kurbel-Halterung, Metall	10 Jahre
Kurbel-Halterung, Kunstst.	5 Jahre
<b>Jalousieläden:</b>	
Holz	30 Jahre
Holz, neuer Anstrich	15 Jahre
Metall, Aluminium	40 Jahre
<b>Sonnenstoren:</b>	
Stoff	15 Jahre
Gurten, für Sonnenstoren	8 Jahre
<b>Decken / Wände / Türen</b>	
<b>Tapeten:</b>	
mittlere Qualität	10 Jahre
gute Qualität	15 Jahre
Glasfasertapete, streichb.	20 Jahre
<b>Beschichtung von Wand- und Deckenbekleidungen / Verputzen:</b>	
Dispersions-, Leimfarben	8 Jahre
Acryl, Alkydharzfarben, Kunstharz	15 Jahre
<b>Abriebe:</b>	
Kunststoffabrieb	30 Jahre
Abrieb, mineralisch	25 Jahre
Weissputze	20 Jahre
<b>Holztafer:</b>	
Wand roh, Verkleidung	30 Jahre
lasiert	20 Jahre

deckend gestrichen	30 Jahre
<b>Decken / Trennwände:</b>	
Holz-, Täferdecken	40 Jahre
Trennwände, leichtbau	30 Jahre
<b>Einbauschränke:</b>	
Spanplatten	20 Jahre
Massivholz	35 Jahre
Beschläge	15 Jahre
Öl-, Kunstharzanstriche	20 Jahre
<b>Türen, innen und aussen:</b>	
Massivholz	30 Jahre
Holzwerkstoff, Presspan, kunstharzbelegt	25 Jahre
Metall	30 Jahre
Öl-, Kunstharzfarbanstrich	20 Jahre
Glaseinsatz zu Türen	30 Jahre
Beschläge zu Türen	15 Jahre
Gummidichtungen (Türen)	15 Jahre
<b>Schiebetüren / Faltwände:</b>	
Holzwerkstoff oder massiv	30 Jahre
Rollen	15 Jahre
<b>Türrahmen, -zargen, -schwellen:</b>	
Rahmen / Schwellen, Holz	30 Jahre
Rahmen / Schwellen, Metall, Kunst- oder Naturstein	40 Jahre
Zargen Metall	30 Jahre
Fenstersimse, innen	20 Jahre
<b>Schlösser:</b>	
Wohnungstüre	30 Jahre
Zimmertüre	30 Jahre
Kittfugen	10 Jahre
<b>Bodenbeläge</b>	
<b>Böden:</b>	
PVC, Novilon etc.	20 Jahre
Gummi, Kautschuk	20 Jahre
Linoleum	20 Jahre
Korkboden versiegelt	25 Jahre
<b>Laminatböden (Kunstparkett):</b>	
schlechte Qualität	10 Jahre
mittlere Qualität	15 Jahre
gehobene Qualität	25 Jahre
<b>Parkett / Holzriemenböden:</b>	
Klebparkett, („Klötzlip.“)	40 Jahre

Hartholzriemen / Masivparkett	40 Jahre
Weichholzriemen	30 Jahre
Fournierparkett	12 Jahre
Parkettversiegelung /-Ölung	10 Jahre
Unterlagen f. Bodenbeläge	40 Jahre
<b>Plattenböden:</b>	
Tonplatten	30 Jahre
Naturstein, weich	30 Jahre
Naturstein, hart	40 Jahre
Keramikplatten	30 Jahre
Feinsteinzeug, Kunststeinplatten	40 Jahre
<b>Teppiche:</b>	
Naturfaser, Sisal-Kokos	10 Jahre
Kugelgarn, Nadelfilz	8 Jahre
<b>Spannteppiche:</b>	
mittlere Qualität	10 Jahre
<b>Sockelleisten:</b>	
Kunststoff / furniert	15 Jahre
Buchen- / Eichenholz	25 Jahre
Kittfugen	10 Jahre
<b>Küchen</b>	
Kühlschrank	10 Jahre
Tiefkühltruhe / -schrank	15 Jahre
<b>Herde:</b>	
Gaseinbauherd, m. Backof.	15 Jahre
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre
Kochherd und Backofen	15 Jahre
Herdplatten elektrisch	15 Jahre
Geschirrspüler	15 Jahre
Dampfabzug / Ventilator	10 Jahre
Mikrowelle	15 Jahre
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre
<b>Küchenkombinationsmöbel:</b>	
Spanplatten beschichtet	15 Jahre
Metall einbrennlackiert	20 Jahre
Massivholz geölt o. lack.	20 Jahre
<b>Küchenabdeckung:</b>	
Chromstahl, Granit, Glas	25 Jahre
Kunstharzoberfläche	15 Jahre
Holz massiv	20 Jahre
Bedienungsarmaturen	20 Jahre
Lüftungsgitter	10 Jahre
Fugendichtungen / Kittfugen	10 Jahre
<b>Wandplatten:</b>	
Keramikplatten, Steinzeug-, -gutplatten; Glasmosaik	30 Jahre
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre
Fugendichtungen / Kittfugen	10 Jahre
<b>Bad / Dusche / WC</b>	
<b>Badewanne / Duschtasse:</b>	
Acryl	25 Jahre
Stahl, emailiert	35 Jahre

Emaillierung	20 Jahre
<b>Lavabo / WC / Bidet / Pissoir</b>	
Keramik	35 Jahre
Dusch-WC, Clos-o-mat	20 Jahre
<b>Spülkasten:</b>	
Aufputz, Kunststoff	20 Jahre
Aufputz, Keramik	30 Jahre
<b>Spiegelschränke:</b>	
Kunststoff	10 Jahre
Holzwerkstoff	10 Jahre
Metall einbrennlackiert	25 Jahre
Spiegel	20 Jahre
<b>Badezimmermöbel:</b>	
Kunststoff	10 Jahre
Holzwerkstoff	10 Jahre
Metall einbrennlackiert	25 Jahre
<b>Duschkabinen:</b>	
Kunststoff	15 Jahre
Glaswände	25 Jahre
<b>Armaturen:</b>	
Mischbatterien, verchromt	20 Jahre
Packungen, Dichtungen	6 Jahre
Fugendichtungen	8 Jahre
<b>Garnituren:</b>	
Seifenschalenhalter	15 Jahre
Zahnglashalter	15 Jahre
Glastablar	15 Jahre
Handtuchstangen	15 Jahre
Haltestangen	15 Jahre
Vorhangstangen	10 Jahre
<b>Wandplatten:</b>	
Keramikplatten; Steinzeug-, -gutplatten; Glasmosaik	30 Jahre
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre
Fugendichtungen / Kittfugen	8 Jahre
Waschmaschine (in der Wohnung)	15 Jahre
Tumbler (in der Wohnung)	15 Jahre
<b>Fernseh, Radio, elektr. Anlagen</b>	
TV- / ISDN-Kabelanschluss	10 Jahre
Schalter	15 Jahre
Steckdosen	15 Jahre
Fassungen	15 Jahre
Zähler	20 Jahre
Leuchten, Küche, Bad, WC	20 Jahre
<b>Reduktion der Lebensdauer</b>	
Boden-, Wand- und Deckenbeläge	
Büros	20%
Gewerbe:	
wenig Beanspruch. (z.B. Läden)	25%
viel Beanspruch. (z.B. Rest.)	50%